

Dodatok č. 4 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020571157
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca František Bolek EKOCAR

so sídlom : Námestovo, Slanická 459/12, 029 01
IČO : 10851721
DIČ : 1020468240
IČ DPH : SK1020467240
Prima banka Slovensko, a.s., pob.
Bankové spojenie : Námestovo
Číslo účtu : 406132001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2012/2 zo dňa 20.02.2012, dodatok č. 1 zo dňa 03.04.2013, dodatok č. 2 zo dňa 14.02.2014 a dodatok č. 3 zo dňa 20.02.2015 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/1** o celkovej ploche **366,72 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV č. 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby autoservisu**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **30.11.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **6/2012**.

Čl. II
Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

..1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 05. 2016** do **30. 11. 2016.**“

2.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy. Príloha č. 3 „Nákres prenajatého pozemku“ ostáva nezmenená.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 02. 2016

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Za nájomcu: František Bolek EKOCAR


František BOLEK
Ul.
029 01 Nám

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2

Nájomca:
 František Bolek EKOCAR

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pre potreby autoservisu	366,72	4,34	1 591,56
Ročné nájomné za nebyt. priestory	3,32		1 591,56
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	132,63	0	132,63

Príloha č. 2
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2

Nájomca: František Bolek EKOCAR

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016,2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.5.2016	132,63	132,63
5.6.2016	132,63	132,63
5.7.2016	132,63	132,63
5.8.2016	132,63	132,63
5.9.2016	132,63	132,63
5.10.2016	132,63	132,63
5.11.2016	132,63	132,63
Spolu	928,41	928,41

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi